

調査場面	重要性がある不動産		重要性が乏しい不動産
<b>1. 固定資産の減損</b>			
(1) 減損の兆候把握	原則的時価算定又は、 みなし時価算定	=	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
(2) 減損損失の認識の判定	原則的時価算定又は、 みなし時価算定	=	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
(3) 減損損失の測定(使用価値を求め る際の将来の正味売却価額)	原則的時価算定又は、 みなし時価算定	=	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
(4) 減損損失の測定 (現在の正味売却価額)	原則的時価算定◎	≠	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
<b>2. 棚卸資産の評価</b>			
(1) 正味売却価額	原則的時価算定◎	≠	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
(2) 大規模分譲地内複数画地			
① 代表画地(1つ)	原則的時価算定◎	≠	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
② 代表画地以外	原則的時価算定又は、 みなし時価算定	=	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
(3) 一棟区分所有建物内 複数専有部分 (価格形成要因大半共通)			
① 代表専有部分(1つ)	原則的時価算定◎	≠	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
② 代表専有部分以外	原則的時価算定又は、 みなし時価算定	=	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
<b>3. 賃貸等不動産の時価等の注記</b>			
(1) 総額の重要性が乏しいか否かの 判断材料	原則的時価算定又は、 みなし時価算定	=	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
(2) 個々の賃貸等不動産につい ての価格調査	原則的時価算定◎	≠	原則的時価算定又は、 みなし時価算定
<b>4. 企業結合等</b>	上記 1. ～ 3. の資産の分類に応じて峻別		

(日本不動産鑑定士協会連合会 「財務諸表のための価格調査に関する実務指針」より)